

築浅医療ビル



インフォメーション

- ・丸広百貨店南浦和店……………160m(2分)
- ・コンビニ……………560m(7分)
- ・郵便局……………400m(5分)
- ・銀行……………160m(2分)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



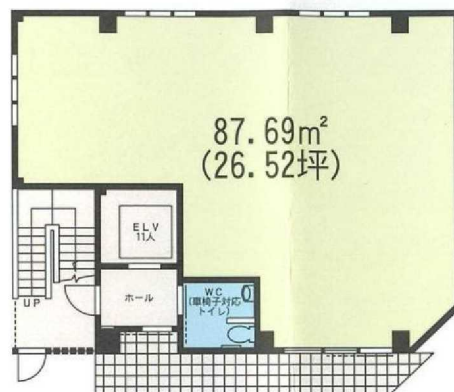
J R 京浜東北線・武蔵野線

「南浦和」駅徒歩2分!!

☆「南浦和」駅の繁华な中心地!

☆バリアフリー対応!

☆車椅子対応エレベーター!



87.69m²
(26.52坪)

1階

※調剤薬局希望(居抜・内装造作譲渡有)

階数	面積	賃料	共益費
4階		契約済 (歯科)	
3階		契約済 (乳腺科)	
2階		契約済 (眼科)	
1階		448,200円(税込)	

※上記面積は1階車椅子対応型トイレ使用持ち分の面積を含みます。

貸事務所・店舗

南浦和メディカルセンター

京浜東北線「南浦和」駅

賃料表参照

礼金**1**ヵ月・保証金**6**ヵ月

さいたま市南区南本町2丁目12番3号

J R 京浜東北線:南浦和駅 徒歩2分

建物名 南浦和メディカルセンター

構造・規模 鉄骨造4階建1階部分

使用部分積 左表参照

築年数 2016年7月 契約期間 3年(応相談)

契約形態 定期借家契約 駐車場 近隣に提携可能な◎有

現況 入居中(薬局)2019年3月解約 引渡日 相談

共益費 70,200円(税込)

保険 火災保険加入要

用途地域 商業地域

備考
 ※引渡:相談(スケルトンor居抜)
 ※定期借家契約(再契約、途中解約可、再契約料 新賃料の1.5ヶ月分)
 ※解約予告は6ヵ月前 ※看板使用料:月額21,600円(税込)
 ※アルソック警備料:8,640円/月額
 ※解約時保証金償却1ヵ月 ※電気は貸主にて検針請求

埼玉県知事免許(1)第 23186号 〒336-0025 埼玉県さいたま市南区文蔵2-1-2

シーズホーム株式会社 店舗開発部 TEL:048-829-9476

担当:佐伯 直通:080-4639-9230 Mail:m.saeki@jcom.zaq.ne.jp FAX:050-3588-6431

【お客様へ】

※仲介手数料1ヶ月(税別)がかかります。

■手数料

■取引態様:媒介

■情報公開日

貸主	%	借主	100%
元付	%	客付	100%