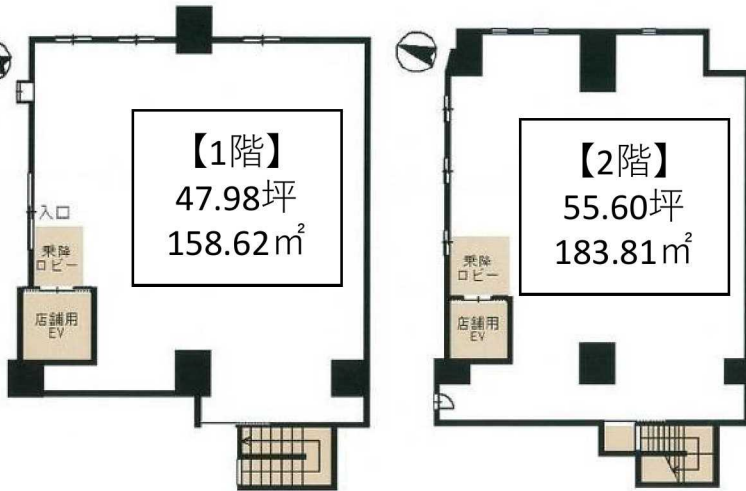


【新築】

貸店舗 オークプレイス小岩

総武線「小岩」駅 南口 徒歩3分

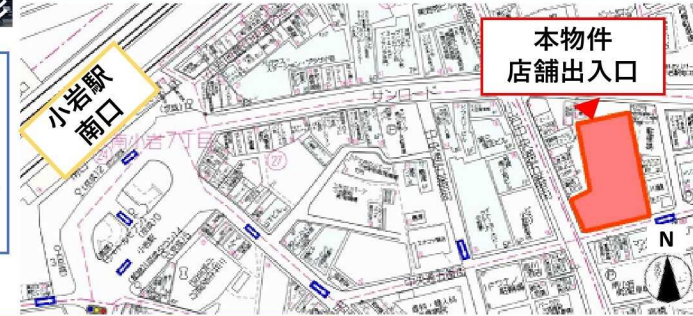
〈1階・2階 店舗部分平面図〉



物件概要	
所在地	東京都江戸川区南小岩8丁目11-7(住居表示)
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上13階
総区画数	65区画 (内、住居64区画、店舗1区画)、他に管理事務室1区画
築年月	2019年2月8日(予定)
延床面積	6,675.97㎡
仕様設備	スケルトン、エレベーター1基 陳列スペースあり(専用使用可)、ガス引込あり 【1階】電灯:最大容量20kVA、動力:最大容量30kW 【2階】電灯:最大容量20kVA、動力:最大容量35kW

- ★分割相談可能
- ★重飲食店舗不可

【想定業種例】
事務所、クリーニング取次店、
銀行のATM、不動産屋、美容院、
物品販売業など



※お申込に際し、入居審査をさせていただきます ※図面と現況が相違する場合には現況を優先するものとします

区画	面積	敷金	賃料(税別)	共益費(税別)	償却	更新料	礼金	契約期間	入居
1階・2階(一括)	103.58坪 (342.43㎡)	6ヶ月	1,700,000円	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	普通3年	2019年3月中旬

Copyright (C) 2019 ZENRIN CO., LTD.
Z13H2365-20190124181845

埼玉県知事免許(1)第 23186号 〒336-0025 埼玉県さいたま市南区文蔵2-1-2

シーズホーム株式会社 店舗開発部 TEL:048-829-9476

担当:佐伯 直通:080-4639-9230 Mail:m.saeki@jcom.zaq.ne.jp FAX:050-3588-6431

【お客様へ】

※仲介手数料1ヶ月(税別)がかかります。

■手数料

■取引態様:媒介

■情報公開日

貸主	%	借主	100%
元付	%	客付	100%